

Beboerinformation 2023

**Afd. 73
Sønder Havnegade – Søndergade –
Bjerggade – Stengade**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 6. september 2023.

Afdelingsbestyrelsesformand:

Gert Scharbach (repr.)

Sdr. Havnegade 42 3. lejl. 1

Mobil: 53626861

Bestyrelsesmedlemmer:

Jørgen Nimb Sørensen

Stengade 14

Mobil: 23706746

Børge Agerlund

Bjerggade 37 st.

Mobil: 23638664

Mette Heinze

Sdr. Havnegade 42 3. lejl. 6

Mobil: 29442019

Edel Mathiesen (repr.)

Søndergade 34

Mobil: 25532702

Suppleanter:

Jan Jauernik

Bjerggade 55 st.

Mobil: 24281687

Suppleant til repræsentantskabet

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 06.09.2023.

Der var mødt 37 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Poul Christensen og Kristian Holm Jensen, ejendomsfunktionær Olaf Peters samt Allan Hansen fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Allan Hansen blev valgt.

2. Godkendelse af forretningsorden

Godkendt.

3. Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af Gert Scharbach: Fællesspise, fælleshuset kan bruges til fælles aktiviteter. Der har været loppemarked for alle beboer på SOLO i fælleshuset. Der er stolegymnastik hver tirsdag, 15 - 16 stykker deltager. Der har været grillfest med underholdning. Der kommer fællesspisning/sammenkomst d. 17. november. Petanquebanen skal sættes i stand. Planer om et møde for hele solo også B42, fremtidsfuldmagt er på dagsorden. Indkørslen til p-kælder er blevet lavet nemmere at komme ind i med bil. Porten til p-kælderen er blevet lavet mere driftssikker. Der kommer et bedre håndtag på døren i porten. Fælles "gårdlaug" med B42 startes op, de to bestyrelser sætter sig sammen og finder ud af det med en advokat. Der kommer et stormøde for alle SOLO's beboere angående det fælles "gårdlaug".

4. Forelæggelse af regnskab for år 2022

Poul Christensen gennemgik regnskabet for 2022, der udviste et overskud på 0 kr. Regnskabet blev godkendt.

5. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2024, herunder redegørelse for og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder

Poul Christensen gennemgik vedligeholdelsesplan og budget for år 2024, der lagde op til en huslejestigning på 2,53%. Dette blev godkendt.

6. Indkomne forslag

a) Renovering af skure på Bjerggade 51 m.fl.

Afdelingsbestyrelsen kigger på mulighed for at bygge 7 nye i kælderen.

7. Valg af afdelingsbestyrelsesformand

Gert Scharbach blev genvalgt.

8. Valg til afdelingsbestyrelsen

Mette Heinze blev genvalgt. Edel Mathiesen blev valgt.

9. Valg af suppleanter

Jan Jauernik blev valgt.

10. Valg af 3 repræsentanter og suppleanter til SAB's repræsentantskab/SAB's fælles antenneforening

Gert Scharbach og Edel Mathiesen blev valgt.

Der er ingen suppleanter.

11. Valg af repræsentanter til det fælles gårdlaug

Afventer møde med B42.

12. Orientering fra hovedbestyrelsen

Allan Hansen orienterede kort om hovedbestyrelsens arbejde.

13. Eventuelt

Lys brænder ofte om dagen. Der bliver spurgt, om der kan slukkes for noget af det. Bestyrelsen mener ikke, det er en god ide. Der er snak om automatisk døråbner, er der mulighed for det og hvad koster det? Der bliver spurgt ind til vask af affaldscontainer.

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor SYD

Tlf.: 73 45 64 18

Mail: hved@salus-bolig.dk

Træffetid: Mandag - fredag kl. 10.00 – 10.30

Tirsdag - torsdag kl. 14.45 – 15.15

Ledende ejendomsfunktionær:

Olaf Peters

Ejendomsfunktionærer:

Christian Petersen

Ulrik Gammelgaard

Ken Michael Gause

Jens H. Mathiasen

Bente Lorenzen

Brian Frosch

Mogens Rasmussen

Gert Bonefeld

Thomas Schmidt

Anders Bonefeld

Enes Hadzic

Afdelingsinspektør:

Kristian Holm Jensen

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Der kan bookes møde med inspektøren på www.salus-bolig.dk. Gå ind under "kontakt os" og derefter "book et møde med din inspektør"

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag kl. 10.00 - 14.00

Onsdag LUKKET

Torsdag kl. 10.00 - 17.00

Fredag kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærkontoret eller på www.salus-bolig.dk.
Gå ind under "Meld fejl i din bolig".

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

BELFOR - tlf. 44 54 37 78

Antenneudfald: Kontakt **Stofa - tlf. 88 30 30 30**.